

Запрошення та порядок денний Загальних зборів ОСББ «Каховська 58»

Шановний співвласнику!

Правління ОСББ «Каховська 58» запрошує Вас взяти участь у чергових **Загальних зборах** об'єднання, які відбудуться **10 серпня 2024 року о 19 годині на спортивному майданчику у дворі будинку №58 по вул. Каховська, що у місті Київ**. Для реєстрації, яка розпочнеться о **18 год 30 хв**, співвласнику необхідно **пред'явити документ, що посвідчує особу** (представнику співвласника **документ, що посвідчує особу та** довіреність на представлення інтересів співвласника оформлений згідно з вимогами цивільного законодавства України). У разі, якщо погодні та (або) умови безпеки не дозволять проведення Загальних зборів на відкритому повітрі, то проведення Загальних зборів **переноситиметься в приміщення вестибюлю першого поверху будинку**, або в укриття розташоване на цокольному поверху. Ініціатором Загальних зборів ОСББ «Каховська 58» є правління об'єднання. На порядок денний виносяться наступні питання:

1. Про обрання головуєчого Загальними зборами ОСББ «Каховська 58» та затвердження порядку денного.
2. Про обрання лічильної комісії на Загальних зборах ОСББ «Каховська 58».
3. Про затвердження кошторису ОСББ «Каховська 58» та щомісячні внески співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.08.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Каховська 58».
4. Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Каховська 58». Визначення уповноваженої особи з правом на підписання статуту ОСББ та вчинення від імені Об'єднання відповідних дій, пов'язаних з належною реєстрацією нової редакції Статуту ОСББ «Каховська 58» згідно з законодавством України.
5. Про визначення кількості членів правління ОСББ «Каховська 58».
6. Дообрання членів правління ОСББ «Каховська 58».
7. Про визначення кількості членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58».
8. Дообрання членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58».
9. Про проведення енергетичного аудиту багатоквартирного будинку ОСББ «Каховська 58» за адресою: м. Київ, вул. Каховська, буд. 58.
10. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Каховська 58» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»
11. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» повноважень від імені співвласників об'єднання приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодування (міжнародних, державних, регіональних, місцевих), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрій, а також визначати уповноважену особу для укладання відповідних договорів.
12. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» права приймати рішення щодо сервітуту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Каховська 58» та визначати розмір рентних платежів.
13. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» права укладення з компанією, що надає послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку, з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.
14. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» повноважень, пов'язаних з: визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування; прийняттям рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки.
15. Про функціонування системи ГВП у будинку.
16. Про розмір внеску на встановлення енергетичного обладнання для подолання та/або зменшення наслідків вимкнення електроенергії у будинку. Фонд БлекАут.
17. Інші питання.

Повідомляємо про відсутність технічної можливості для участі співвласників в загальних зборах об'єднання дистанційно в режимі відеоконференції.

Правління ОСББ " Каховська 58"