

ДОГОВІР №01/08/24/ПС-К/58
про надання послуг з технічного обслуговування

м. Київ

«01» серпня 2024 р.

ОСББ «Каховська 58» надалі за текстом – **«Замовник»**, що має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах, в особі **Голови Правління Звольського Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї-сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРН-СБ», надалі за текстом – **«Виконавець»**, що має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах та має державну ліцензію АЕ № 291764, видану Державною службою України з надзвичайних ситуацій, в особі **Директора Юрчука Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменуються – **«Сторони»**, а кожна окремо – **«Сторона»**, уклали даний Договір про надання послуг з технічного обслуговування (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання у відповідності з умовами цього Договору надавати Замовнику протягом дії даного Договору послуги з щомісячного технічного обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу, системи внутрішнього протипожежного водопроводу, автоматичні установки газового (порошкового) пожежогасіння, автоматика протидимного захисту, системи диспетчеризації інженерного обладнання (яке має бути задіяне при пожежі), що змонтовані на об'єкті: *«Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд.58, м. Київ (житлова частина)»*.

(надалі – Об'єкт). Перелік послуг за цим договором наведений в п. 5.1. цього Договору, та Перелік видів робіт з технічного обслуговування (далі – Перелік) наведений в Додатку №1-6 до даного Договору, (надалі в тексті Договору іменовані як «Послуги»). Система автоматичної пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу, системи внутрішнього протипожежного водопроводу, автоматичні установки газового (порошкового) пожежогасіння, автоматика протидимного захисту, системи диспетчеризації інженерного обладнання (яке має бути задіяне при пожежі), що встановлені на Об'єкті, надалі в тексті цього Договору іменуються «Обладнання».

1.2. Замовник зобов'язується належним чином приймати та вчасно сплачувати вартість наданих Виконавцем Послуг.

1.3. На технічне обслуговування приймається тільки справне Обладнання. Приймання на технічне обслуговування здійснюється тільки після попереднього обстеження Обладнання, про що складається відповідний Акт. Організацію обстеження Обладнання забезпечує Замовник.

1.4. Перелік видів робіт, що надаються Виконавцем Замовнику за цим Договором, наведено в Додатках №1-6, який є невід'ємною частиною даного Договору.

1.5. Послуги за цим Договором надаються згідно Додатків №1-6 до цього Договору. У випадку внесення змін до проектів, які зазначені у Додатках №1-6, та відповідно, змін об'ємів, кількості та/або складу послуг, Сторони вносять відповідні зміни до Договору в порядку, визначеного п. 2.4. цього Договору.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Вартість надання Виконавцем Замовнику послуг, передбачених цим Договором визначається Протоколом погодження договірної ціни, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток №7 до даного Договору), та становить:

за один рік становить – 74 880,00 грн. (сімдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ,

за один повний місяць становить – 6 240,00 грн. (шість тисяч двісті сорок гривень 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Плата за неповний (перший та/або останній) місяць надання Послуг за цим Договором нараховується і сплачується пропорційно до кількості днів, протягом яких Виконавець надавав Послуги Замовнику.

2.3. Вартість Послуг може бути змінена на підставі домовленості між Замовником та Виконавцем, яка оформлюється шляхом підписання Додаткової угоди.

2.4. У разі необхідності надання додаткових Послуг, що не входять до Переліку видів робіт (Додатки №1-6) відповідно до даного Договору або збільшення кількості та/або складу Послуг, що вже надаються за цим Договором, вони можуть бути надані на підставі письмового звернення Замовника, внаслідок якого Сторони складають та підписують Додаткову угоду із новим переліком видів робіт та

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

його вартістю, а також Акт з переліком додаткових Послуг, які необхідно надати, або із зазначенням тих самих послуг у новому складі та/або кількості. Вартість додаткових Послуг щодо Обладнання, що вийшло з ладу, в суму даного Договору не входить. Відповідно до підписаної Додаткової угоди та Акту Виконавець складає кошторис на додаткові Послуги та надає рахунок Замовнику. Виконавець зобов'язаний приступити до виконання додаткових Послуг, вказаних в підписаному Сторонами Акті, протягом 3 (трьох) робочих днів з дня оплати Замовником відповідного рахунку.

Замовник, в свою чергу, зобов'язується прийняти надані Виконавцем додаткові Послуги належної якості, вказані в Акті, протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту завершення виконання Виконавцем таких додаткових Послуг.

2.5. Оплата ремонту Обладнання, що вийшло з ладу, а також надання додаткових Послуг з його заміни (відновлення) здійснюється згідно рахунку, який виставляється Виконавцем на підставі Акту.

2.6. Усі розрахунки за цим Договором здійснюються Сторонами в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.7. Оплата за надані Виконавцем Послуги здійснюється Замовником щомісячно, в поточному місяці, за Послуги, надані в попередньому місяці, на підставі Акту виконаних робіт Виконавця, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання Замовником підписаного Акту виконаних робіт.

Виконавець зобов'язаний щомісячно, не пізніше 5-го числа кожного місяця надавати Замовнику Акт виконаних робіт на оплату Послуг, наданих Виконавцем у попередньому місяці.

3. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Виконавець забезпечує якісне надання Послуг, відповідно до Переліку видів робіт з технічного обслуговування, а також у відповідності з умовами цього Договору.

3.2. Після надання Послуг згідно Переліку, а також надання додаткових послуг, робиться відповідний запис в Об'єктовому Журналі обліку технічного обслуговування (надалі іменованій – «Журнал» або «Журнал обліку технічного обслуговування»), та Сторонами підписується Акт виконаних робіт відповідно. При цьому один примірник Журналу знаходиться та зберігається у Замовника, інший у Виконавця. Записи в обох Журналах мають бути ідентичні, оформлюватися одночасно та завірятися підписами представника Виконавця та відповідальної особи Замовника. Аркуші Журналу повинні бути пронумеровані, прошнуровані та скріплені печатками Замовника і Виконавця.

3.3. Замовник зобов'язується при наданні Послуг Виконавцем виділяти зі свого персоналу осіб, відповідальних за експлуатацію Обладнання, для допуску та супроводу представника чи групи представників Виконавця на Об'єкті.

3.4. Замовник до початку надання Послуг зобов'язаний проводити з представниками Виконавця інструктаж з охорони праці та заходи з безпеки відповідно до місцевих умов, про що відповідальна особа Замовника робить відповідний запис у Журналі.

3.5. При виявленні несправностей Обладнання після підписання Договору, Сторони складають Дефектний акт на виконання ремонтних робіт, в якому визначають зміст та обсяг надання додаткових послуг (робіт). Після визначення вартості даних робіт, Виконавець направляє Замовнику комерційну пропозицію із зазначенням вартості та строків виконання даних послуг (робіт).

3.6. У разі відсутності (порушення) пломби Виконавця на Обладнанні, Виконавець встановлює нові пломби на Обладнанні, попередньо протестувавши її. Тестування Обладнання та встановлення нової пломби здійснюється за рахунок Замовника.

3.7. У разі виходу з ладу окремих елементів Обладнання, що обслуговується, між Виконавцем і Замовником повинен бути складений двосторонній Акт з зазначенням дати та часу та вказівкою конкретної причини виходу з ладу окремого елемента Обладнання.

3.8. Аварійно-відновлювальні роботи здійснюються за умови повідомлення Виконавця:

- у робочі дні, зробивши заявку з 9-00 до 17-00 за мобільним телефоном (096) 869-01-14 та робочим телефоном (050) 333-26-51.

4. ПРИЙМАННЯ ТА ЗДАЧА ПОСЛУГ

4.1. По закінченню чергового надання Послуг, відповідно до умов даного Договору, представником Замовника перевіряється працездатність Обладнання, якість наданих Послуг, а Виконавцем робиться відповідний запис в Журналі обліку технічного обслуговування, який після цього підписується представником Замовника.

4.2. Приймання наданих Послуг у відповідному місяці здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт в двох примірниках за відповідний місяць, який оформляється Виконавцем щомісяця, на підставі відповідних записів в Журналі обліку технічного обслуговування, протягом (одного) робочого дня після закінчення поточного (звітного) місяця та передаються на затвердження Замовнику. Факт передачі 2 (двох) примірників Акту фіксується супровідним погоджувальним

листом, який підписується Замовником в момент отримання документів.

Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів перевіряє відповідність даних, зазначених в Акті, фактичним обсягам наданих Послуг, підписує їх та повертає Виконавцю. В разі відмови Замовника підписувати Акт виконаних робіт за відповідний місяць (в т.ч. у разі виявлення Замовником будь-яких недоліків в наданих Послугах та/або Акті виконаних робіт, та/або їх невідповідності умовам цього Договору, та/або у разі наявності у Замовника інших мотивованих зауважень), він, протягом трьох робочих днів від дня одержання відповідного Акту виконаних робіт, зобов'язаний надіслати мотивовану письмову відмову від приймання Послуг з посиланням на конкретні невиконані пункти цього Договору та/або на порушені пункти (статті) нормативно-правових актів.

Після усунення Виконавцем недоліків, невідповідностей, зауважень, Сторони зобов'язані підписати Акт виконаних робіт за відповідний місяць протягом двох календарних днів з моменту усунення Виконавцем відповідних недоліків, зауважень.

4.3. У випадку неповернення Замовником підписаного Акту виконаних робіт протягом строку, зазначеного в п. 4.2. цього Договору, та/або ненадання в той же строк мотивованої відмови, Послуги за відповідний місяць вважаються прийнятими без недоліків (зауважень, дефектів) та являються підставою для зарахування отриманих коштів і підлягають повній оплаті, але це не позбавляє Замовника зобов'язання підписати Акт виконаних робіт.

У випадку неповернення Замовником підписаного Акту виконаних робіт протягом строку, зазначеного в п. 4.2. цього Договору, або повернення підписаного Акту, але без оплати Послуг згідно п. 2.7 даного Договору, Виконавець залишає за собою право призупинити надання Послуг повідомивши про це Замовника, Держпожежнагляд та Пульт пожежного спостереження (за умови його наявності).

4.4. Здача-приймання додаткових послуг (робіт), виконаних згідно окремих рахунків, попередньо погоджених Замовником, здійснюється шляхом підписання Актів виконаних робіт по факту виконання наданих послуг (робіт). Акти виконаних робіт додаткових послуг (робіт) підписуються у порядку, що аналогічний порядку підписання Акту виконаних робіт, вказаному в п. 4.2. цього Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язується надавати Послуги згідно Переліку Послуг, що включає наступне:

5.1.1. Здійснення зовнішнього огляду, з метою визначення технічного стану Обладнання за зовнішніми ознаками, відповідно до Переліку видів робіт (Додатки №1-6 до Договору, що є невід'ємною частиною даного Договору).

5.1.2. Перевірка працездатності Обладнання шляхом контролю виконання визначених для Обладнання функцій.

5.1.3. Профілактичні роботи планово-попереджувального характеру.

5.1.4. Здійснення нагляду за використанням Обладнання у відповідності з її прямим призначенням, згідно з правилами експлуатації та Переліком видів робіт (Додатки №1-6, що є невід'ємною частиною даного Договору).

5.1.5. Надання працівникам Замовника технічних консультацій, рекомендацій, проведення з працівниками Замовника інструктажу з питань експлуатації Обладнання Замовником.

5.1.6. Усунення несправностей, які виникають в ході експлуатації Обладнання за викликом Замовника. При цьому:

5.1.6.1. Прибуття спеціаліста на виклик Замовника має відбутися протягом 24 годин з моменту подання Замовником відповідної заявки.

5.1.6.2. Заявка направляється Виконавцеві в робочі дні з 09-00 до 17-00 за телефоном 096-869-01-14 та робочим телефоном (050) 333-26-51.

Виконавець повинен надавати всі передбачені цим Договором Послуги якісно, відповідно до вимог чинних норм та правил, щомісячно, в робочі часи Замовника та в годину та день, попередньо погоджені з Замовником.

5.1.7. Виконавець має право залучати до надання Послуг та додаткових послуг (робіт) персонал, інструменти та обладнання, необхідні для їх належного надання, а також вступати в договірні відносини з третіми особами відносно надання Послуг, додаткових послуг (робіт), якщо виникне така необхідність, за попереднім письмовим погодженням з Замовником.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату вартості наданих Послуг належної якості відповідно до умов даного Договору.

ЗАМОВНИК _____

ВИКОНАВЕЦЬ _____



5.2.2. Забезпечити умови для своєчасного доступу Виконавця до Обладнання, що обслуговується, для надання Послуг.

5.2.3. Призначити наказом особу, відповідальну за експлуатацію Обладнання.

5.2.4. Дотримуватись правил експлуатації Обладнання, рекомендованих Виконавцем, не порушувати пломби на Обладнанні, не здійснювати самостійний ремонт та не допускати до ремонту Обладнання сторонніх осіб.

5.2.5. Забезпечувати експлуатаційні умови (температура, вологість, напруга живлення та ін.), рекомендовані виробниками для кожного виду Обладнання встановленого на об'єкті Замовника. При невиконанні даних умов, Виконавець не несе відповідальності щодо належної роботи Обладнання.

5.2.6. Своєчасно повідомляти Виконавця про аварійні ситуації, виникнення збоїв у роботі Обладнання та виходу його з ладу, а також щодня контролювати візуально працездатність Обладнання.

5.2.7. Направляти Виконавцеві по факсу заявку на ремонт або повідомлення по телефону при виникненні несправностей.

5.2.8. Прийняти надані Послуги належної якості шляхом підписання Акту виконаних робіт в порядку, передбаченому Розділом 4 цього Договору.

5.3. Виконавець має право:

5.3.1. У випадку порушення Замовником строків виконання своїх зобов'язань, більше ніж на 20 (двадцять) календарних днів, в односторонньому порядку призупинити надання Послуг до здійснення Замовником оплати, попередньо повідомивши письмово Замовника про таке призупинення за 5 (п'ять) робочих днів до дня такого призупинення.

5.3.2. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Контролювати фактичний об'єм та якість Послуг, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця.

5.4.2. Замовник має й інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За порушення Замовником (з вини Замовника) строків виконання своїх грошових зобов'язань, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в момент порушення, від суми простроченого платежу, за кожний день прострочення.

6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, Виконавець та Замовник несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

6.4. Виконавець звільняється від відповідальності за неякісну роботу Обладнання, якщо це викликано несправністю обладнання та/або системи електро та водопостачання. При цьому Сторони погоджуються та розуміють, що у випадку несправності вказаних інженерних елементів та/або обладнання, якщо така несправність впливає на роботу Обладнання та здатність надавати якісні Послуги у відповідності до вимог цього Договору, Замовник проводить переговори з балансоутримувачем та/або власником несправних інженерно-технічних елементів з приводу відновлення їх роботи.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ ТА ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від виконання умов цього договору у випадку настання обставин нездоланної сили (таких як стихійні лиха, військові дії, блокада, ембарго, втручання з боку влади) чи інших обставин, що не залежать від Сторін і діють більше одного року. Дія цих обставин підтверджується офіційно Торгово-промисловою палатою або іншими уповноваженими державними органами.

7.2. Сторони зобов'язані протягом 10 (десяти) робочих днів сповіщати одна одну про настання і про припинення форс-мажорних обставин із наданням документів, що посвідчують такі обставини. Невчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання зобов'язань. У випадках, коли обставини та їх наслідки, передбачені Договором, продовжують існувати більше ніж 6 (шість) послідовних місяців, або коли при настанні таких обставин стає очевидно, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього терміну, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання Договору та досягнення відповідної домовленості.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Спори й розбіжності, які можуть виникнути між Сторонами при виконанні цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. У разі, якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку в Господарському суді згідно з підвідомчістю та підсудністю, встановленими законодавством України.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до 01 серпня 2025 р.

9.2. Договір вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо жодна зі Сторін письмово не повідомить іншу Сторону про розірвання Договору за 30 календарних днів, до закінчення строку дії Договору.

9.3. Даний Договір може бути розірваний за згодою Сторін за умови письмового попередження другої Сторони за 1 (один) місяць до дати розірвання Договору. При цьому Замовник зобов'язаний оплатити фактично виконані Виконавцем і прийняті Замовником роботи, після отримання Виконавцем від Замовника письмового попередження. Виконавець повідомляє про зупинення обслуговування Держпожежнагляд та Пульта пожежного спостереження (за умови його наявності).

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться виключно за письмовим погодженням Сторін, окрім випадків, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

10.2. Зміни та доповнення до даного Договору мають обов'язкову силу для обох Сторін і є невід'ємною частиною даного Договору.

10.3. Сторони домовилися, що цей Договір, вся інформація, будь-які матеріали та відомості, що пов'язані з наданням Послуг за цим Договором, вважаються конфіденційною інформацією.

10.4. Конфіденційна інформація не може передаватись третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони за цим Договором крім випадків, коли це пов'язано з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання своїх зобов'язань за цим Договором, або сплати податків та інших обов'язкових платежів, необхідності захисту Стороною своїх прав за цим Договором, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

10.5. Даний Договір складений на 5 (п'яти) аркушах, українською мовою, у двох ідентичних примірниках (по одному для кожної із Сторін), які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ОСББ «Каховська 58»

Місцезнаходження: 02005, м. Київ,

вул. Каховська, буд.58

Код ЄДРПОУ: 44417314

Р/р: UA 94 30299 00000 26005026231895

Банк: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Тел.+38(050) 331-94-25

e-mail: K58OSBB@ukr.net

Голова Правління

Ю.А. Звольський

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ДОРН-СБ»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,

б-р. Лесі Українки, буд. 20/22, кв. 204

Код ЄДРПОУ 38030906

р/р UA 823052990000026007041600335

АТ КБ «ПриватБанк»

Тел.+38(050) 333-26-51

e-mail: tovdorn.sb@gmail.com

Директор

Ю. С. Юрчук

ЗАМОВНИК: ОСББ «Каховська 58»
ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «ДОРН-СБ»
ОБ'ЄКТ: «Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд. 58, м. Київ (житлова частина)».

РЕГЛАМЕНТ № 1
ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМАТИЧНИХ УСТАНОВОК ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ

№ з/п	Перелік робіт	Замовник	Виконавець
1	Зовнішній огляд складових частин установки (приймально-контрольних пристроїв або приладів)	Щоденно	Щотижня
2	Контроль робочого положення вимикачів та перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на приймально-контрольних пристроїв приладів	Щоденно	Щотижня
3	Контроль основного та резервного джерел живлення і перевірка автоматичного перемикачів живлення з робочого вводу на резервний.	-	Щомісячно
4	Перевірка працездатності складових частин установки (всіх приймально-контрольних пристроїв або приладів, сповіщувачів (10% у всіх кільцях).	-	Щомісячно
5	Профілактичні роботи: візуальний огляд складових частин	-	Щотижня
6	Перевірка працездатності установки пожежної сигналізації	-	Щотижня
*7	Вимірювання опору захисного та робочого заземлення.	Щорічно	-
*8	Вимірювання опору ізоляції електричних ланцюгів, шлейфів пожежної сигналізації.	1 раз в 2 роки	-

Примітка: * За бажанням Замовника роботи можуть проводитися Виконавцем за окрему плату.

Замовник:



Ю.А. Звольський

Виконавець:



Ю. С. Юрчук

ЗАМОВНИК: ОСББ «Каховська 58»

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «ДОРН-СБ»

ОБ'ЄКТ: «Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд. 58, м. Київ (житлова частина)».

РЕГЛАМЕНТ № 2
ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ ОПОВІЩЕННЯ
ПРО ПОЖЕЖУ

№ з/п	Перелік робіт	Замовник	Виконавець
1	Зовнішній огляд складових частин установки оповіщення (приймально-контрольних пристроїв або приладів) на відсутність механічних пошкоджень, і т.д.	Щоденно	Щотижня
2	Контроль робочого положення вимикачів, перемикачів, тумблерів, а також справність світлових індикаторів, наявність пломб на пристроях, які входять до складу системи оповіщення (джерело повідомлень, підсилювач, блок комутації)	Щоденно	Щотижня
3	Контроль основного та резервного джерел живлення і перевірка автоматичного перемикачів живлення з робочого вводу на резервний	-	Щотижня
4	Перевірка працездатності складових частин установки оповіщення (контроль пристрою або приладу, оповіщувачів).	-	Щомісячно
5	Профілактичні роботи.	-	Щотижня
6	Перевірка працездатності установки оповіщення	-	Щомісячно
*7	Вимірювання опору захисного та робочого заземлення	Щорічно	-
*8	Вимірювання опору ізоляції електричних ланцюгів	1 раз в 2 роки	-

Примітка: * За бажанням Замовника роботи можуть проводитися Виконавцем за окрему плату.

Замовник:



Ю.А. Звольський

Виконавець:



Ю. С. Юрчук

Додаток № 3
ДОГОВІР №01/08/24/ПС-К/58 від «01» серпня 2024 р.
про надання послуг з технічного обслуговування

ЗАМОВНИК: ОСББ «Каховська 58»

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «ДОРН-СБ»

ОБ'ЄКТ: «Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд. 58, м. Київ (житлова частина)».

РЕГЛАМЕНТ № 3

ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ ВНУТРІШНЬОГО ПРОТИПОЖЕЖНОГО ВОДОПРОВОДУ

№ з/п	Перелік робіт	Замовник	Виконавець
1	Зовнішній огляд складових частин установки (трубопроводів, запірної арматури, пожежних кранів) на відсутність механічних пошкоджень, корозії, сміття, течі, надійність кріплення, наявність пломб і т.д.	Щотижнево	Щомісячно
2	Контроль тиску, рівня води, робочого положення запірної арматури і т.д.	Щотижнево	Щомісячно
3	Перевірка працездатності складових частин системи	-	Щомісячно
5	Профілактичні роботи	-	При необхідності
*6	Перекантовка пожежних рукавів	-	1 раз в 0,5 року
*7	Тестування кранів	-	1 раз в 0,5 року
*8	Повірка вогнегасників	-	1 раз в рік

Примітка: * за домовленістю з Замовником, роботи можуть проводитися Виконавцем за окрему плату.

Замовник:



Ю.А. Звольський

Виконавець:



Ю. С. Юрчук

ЗАМОВНИК: ОСББ «Каховська 58»

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «ДОРН-СБ»

ОБ'ЄКТ: «Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд. 58, м. Київ (житлова частина)».

РЕГЛАМЕНТ № 4
ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ УСТАНОВОК АВТОМАТИКИ ПРОТИДИМНОГО ЗАХИСТУ

№ з/п	Перелік робіт	Замовник	Виконавець
1.	Зовнішній огляд складових частин установки (електротехнічної частини).	Щоденно	Щотижнево
2.	Контроль робочого положення вимикачів, перемикачів, показників світлової індикації та приладів.	Щотижнево	Щотижнево
3.	Контроль положення клапанів димовидалення,	Щоденно	Щотижнево
4.	Перевірка працездатності установки в ручному та автоматичному режимах.	-	Щотижнево
5.	Перевірка роботи приводів.	-	Щомісячно
*6.	Перевірка фактичних витрат та тиску (інструментальні виміри).	Щорічно	-
7.	Профілактичні роботи з електричної частини.	-	Щотижнево
8.	Профілактичні роботи .	-	Щотижнево
9.	Контроль основного та резервного джерел живлення та роботи АВР.	Щотижнево	Щотижнево
*10.	Вимірювання опору захисного та робочого заземлення.	Щорічно	-
*11.	Вимірювання опору ізоляції електричних ланцюгів.	1 раз в 2 роки	-

Примітка: *За домовленістю з Замовником, роботи можуть проводитися Виконавцем за окрему плату.

Замовник:



Ю.А. Звольський

Виконавець:



Ю. С. Юрчук

ЗАМОВНИК: ОСББ «Каховська 58»

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «ДОРН-СБ»

ОБ'ЄКТ: «Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд. 58, м. Київ (житлова частина)».

РЕГЛАМЕНТ № 5

**ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ,
ЯКЕ МАЄ БУТИ ЗАДІЯНЕ ПРИ ПОЖЕЖІ**

№ з/п	Перелік робіт	Замовник	Виконавець
1.	Зовнішній огляд складових частин установки (електротехнічної частини).	Щотижнево	Щомісячно
2.	Зовнішній огляд обладнання (вентиляторів, каналів, повітроводів, клапанів).	1 раз в 0,5 року	1 раз в 0,5 року
3.	Контроль робочого положення вимикачів, перемикачів, показників світлової індикації та приладів.	Щоденно	Щомісячно
4.	Контроль положення вогнезатримуючих клапанів та клапанів димовидалення, запірної арматури.	-	Щомісячно
5.	Перевірка працездатності установки в ручному та автоматичному режимах.	-	Щомісячно
6.	Перевірка роботи електроприводів та вентиляторів.	-	Щомісячно
7.	Профілактичні роботи з електротехнічної частини.	-	Щомісячно
8.	Профілактичні роботи з електроприводами, механічної частини систем вентиляції.	-	Щомісячно
9.	Контроль основного та резервного джерел живлення та роботи АВР.	Щомісячно	Щомісячно
*10.	Вимірювання опору захисного та робочого заземлення.	Щорічно	-
*11.	Вимірювання опору ізоляції електричних ланцюгів.	1 раз в 2 роки	-

Примітка: *За домовленістю з Замовником, роботи можуть проводитися Виконавцем за окрему плату.

Замовник:



Ю.А. Звольський

Виконавець:



Ю. С. Юрчук

ЗАМОВНИК: ОСББ «Каховська 58»**ВИКОНАВЕЦЬ:** ТОВ «ДОРН-СБ»**ОБ'ЄКТ:** «Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд. 58, м. Київ (житлова частина)».**РЕГЛАМЕНТ № 6****ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМАТИЧНИХ УСТАНОВОК
ПОРОШКОВОГО (ГАЗОВОГО) ПОЖЕЖОГАСІННЯ**

№ з/п	Перелік робіт	Замовник	Виконавець
1.	Зовнішній огляд складових частин установки сигналізаційної частини – приймально-контрольних пристроїв (приладів), шлейфів сигналізації, сповіщувачів, оповіщувачів і т. д.) на відсутність механічних пошкоджень, сміття, надійність кріплення, світлову індикацію.	Щоденно	Щотижнево
2.	Контроль робочого положення запірної арматури, тиску у збуджувальному ланцюгу та пускових балонах і т.д.		Щомісячно
3.	Контроль основного та резервного джерел живлення і перевірка автоматичного перемикання живлення з робочого вводу на резервний.		Щомісячно
4а.	Контроль ваги вогнегасної речовини.	-	Щорічно
4б.	Контроль тиску вогнегасної речовини.		
5.	Перевірка працездатності складових частин установки (технологічної частини, електротехнічної частини, сигналізаційної частини).	-	Щомісячно
6.	Профілактичні роботи.	-	Щомісячно
7.	Перевірка працездатності установки у ручному (місцевому дистанційному) і автоматичному режимах.	-	Щомісячно
*8.	Метрологічна перевірка КВП.	Щорічно	-
*9.	Вимірювання опору захисного та робочого заземлення.	Щорічно	-
*10.	Вимірювання опору ізоляції електричних ланцюгів.	1 раз в 3 роки	-
*12.	Технічне опосвідчення складових частин установки, працюючих під тиском.	Відповідно до норм Держміськтехнадзору	-
*13.	Дозаряджання та перезаряджання балонів вогнегасячою речовиною.	По закінченню строку придатності вогнегасячої речовини	-

Примітка: * за домовленістю з Замовником, роботи можуть проводитися Виконавцем за окрему плату.

Замовник:

Ю.А. Звольський

Виконавець:

Ю. С. Юрчук

Додаток № 7

ДОГОВІР №01/08/24/ПС-К/58

від «01» серпня 2024 р. про надання
послуг з технічного обслуговування

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

На проведення технічного обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу, системи внутрішнього протипожежного водопроводу, автоматичні установки газового (порошкового) пожежогасіння, автоматика протидимного захисту, системи диспетчеризації інженерного обладнання (яке має бути задіяне при пожежі), , що змонтовані на об'єкті: «Житловий комплекс за адресом: вул. Каховська, буд.58, м. Київ (житлова частина)».

Договірна ціна (вартість послуг) по даному Договору становить –
за один рік становить – 74 880,00 грн. (сімдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ,

за один повний місяць становить – 6 240,00 грн. (шість тисяч двісті сорок гривень 00 коп.) без ПДВ.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН
ЗАМОВНИК: ВИКОНАВЕЦЬ:**

ОСББ «Каховська 58»

Місцезнаходження: 02005, м. Київ,

вул. Каховська, буд.58

Код ЄДРПОУ: 44417314

Р/р: UA 94 30299 00000 26005026231895

Банк: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Тел.+38(050) 331-94-25

e-mail: K58OSBB@ukr.net

ТОВ «ДОРН-СБ»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,

б-р. Лесі Українки, буд. 20/22, кв. 204

Код ЄДРПОУ 38030906

р/р UA 823052990000026007041600335

АТ КБ «ПриватБанк»

Тел.+38(050) 333-26-51

e-mail: tovdorn-sb@gmail.com

Голова Правління



Ю.А. Звольський

Директор



Ю. С. Юрчук

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР №1
до Договору №01/08/24/ПС-К/58 від «01» серпня 2024 року про надання послуг з технічного обслуговування

м. Київ

«01» серпня 2024 року

Замовник: ОСББ «Каховська 58» надалі за текстом – «Замовник», що має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах, в особі Голови Правління Звольського Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Виконавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРН-СБ», надалі за текстом – «Виконавець», що має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах та має державну ліцензію АЕ № 291764, видану Державною службою України з надзвичайних ситуацій, в особі Директора Юрчука Юрія Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали даний Додатковий договір №1 від «01» серпня 2024 р. до Договору №01/08/24/ПС-К/58 від «01» серпня 2024 р. про надання послуг з технічного обслуговування (надалі – Додатковий договір) про наступне:

1. Сторони за взаємною згодою вирішили внести зміни до п. 2.1. Договору №01/08/24/ПС-К/58 про надання послуг з технічного обслуговування від «01» серпня 2024 року (надалі – Договір), виклавши його у такій редакції:
- 2.1. Вартість надання Виконавцем Замовнику послуг, передбачених цим Договором за один повний місяць буде складати 5 000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.
2. Всі інші умови Договору, не змінені цим Додатковим договором №1, залишаються чинними у попередній редакції, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.
3. Додатковий договір №1 набирає чинності з моменту його підписання і діє до «31» грудня 2024 року, скріплення печатками Сторін, та з цього моменту є невід'ємною частиною Договору.
4. Додатковий договір №1 складено українською мовою у двох автентичних примірниках – по одному для кожної зі Сторін відповідно.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

ОСББ «Каховська 58»
Місцезнаходження: 02005, м. Київ,
вул. Каховська, буд.58
Код ЄДРПОУ: 44417314
Р/р: UA 94 30299 00000 26005026231895
Банк: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Тел.+38(050) 331-94-25
e-mail: K58OSBB@ukr.net

ТОВ «ДОРН-СБ»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
б-р. Лесі Українки, буд. 20/22, кв. 204
Код ЄДРПОУ 38030906
р/р UA 823052990000026007041600335
АТ КБ «ПриватБанк»
Тел.+38(050) 333-26-51
e-mail: tovdornsb@gmail.com

Голова Правління
Ю.А. Звольський

Директор
Ю. С. Юрчук

ЗАМОВНИК _____

ВИКОНАВЕЦЬ _____