

ДОГОВІР № 01/08/24 КХ-58
встановлення сервіту

м. Київ

«01» серпня 2024 р.

Об'єднання Співвласників Багатоквартирного Будинку "Каховська 58" (надалі іменоване ОСББ), в особі Голови правління ОСББ Звольського Юрія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОКАЛНЕТ"**, надалі іменоване Користувач, в особі директора Любачевського Віталія Сергійовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є встановлення Сервіту.

1.2. Зміст Сервіту:

Сервітут полягає у наданні ОСББ Користувачу права користування конструктивними елементами будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Каховська, буд.58 (надалі за текстом - Будинок), а саме – внутрішніми інженерними конструкціями будинку, які можуть використовуватись для прокладання телекомунікаційних мереж виключно для забезпечення доступу мешканцям будинку до мережі інтернет, IP-телебачення, аналогового та цифрового телебачення, згідно з технічними умовами передбаченим Додатком 1 до цього Договору.

- Сервітут не надає право користуватись допоміжними приміщеннями Будинку та його обладнанням, без попереднього погодження з ОСББ (окрім аварійних ситуацій).

- Сервітут не є виключним, він може встановлюватися для інших Користувачів.

- Сервітут є оплатним. Користувач здійснює оплату за надане ОСББ право на умовах, що визначені у цьому Договорі.

2. Обов'язки та права Користувача

2.1. Користувач зобов'язується:

- здійснювати розміщення своїх телекомунікаційних мереж відповідно до нормативів встановлених в сфері будівництва та телекомунікації;
- відшкодовувати заподіяну шкоду, якщо така завдана з вини Користувача;
- не відчужувати Сервітут, встановлений даним Договором;
- дотримуватись правил пожежної безпеки, санітарних норм і правил користування електроенергією та загальних правил техніки безпеки, встановлених чинним законодавством України;
- забезпечити цілісність конструктивних елементів Будинку при прокладанні та експлуатації телекомунікаційних мереж;
- у разі необхідності встановити прилади обліку електроенергії, охоронну та пожежну сигналізацію;
- вжити заходи для збереження та схоронності майна Користувача, розташованого в Будинку.

2.2. З метою належного виконання своїх зобов'язань за Договором, Користувач має право залучати до проведення робіт прокладання телекомунікаційних мереж третіх осіб, за попереднім погодженням з ОСББ, за дії яких Користувач несе повну відповідальність.

2.3. Представники Користувача та уповноважені ними особи мають право на безперешкодний доступ до їх телекомунікаційних мереж розташованих в Будинку з метою виконання обов'язків, передбачених цим Договором.

3. Обов'язки та права ОСББ

3.1. ОСББ має право вимагати відшкодування в повному розмірі збитків, завданих Користувачем внаслідок порушення умов цього Договору (вказані збитки повинні документально підтверджуватись).

3.2. ОСББ не несе відповідальності за збереження та схоронність майна Користувача, розташованого на конструктивних елементах Будинку.

3.3. ОСББ зобов'язується письмово повідомляти Користувачу про проведення в Будинку тих видів робіт, які можуть вплинути на роботу телекомунікаційних мереж Користувача, за 3 дні до початку робіт, крім випадків аварійно-ремонтних робіт.

ОСББ залишає за собою право здійснювати перевірки Користувача в частині розміщення телекомунікаційних мереж на умовах Договору.

4. Плата за користування Сервітутом

4.1. Плата за обмежене користування Сервітутом в якості участі у витратах на експлуатацію будинку та прибудинкової території, а також компенсацію вартості спожитої встановленим обладнанням електроенергії. встановлюється у розмірі: 1100 грн. (Одна тисяча сто грн грн. 00 коп.) без ПДВ на місяць. Розрахунок вартості

спожитої електроенергії здійснюється відповідно до кількості спожитої електроенергії згідно даних встановленого обладнання, вказаних в ДОДАТКУ 1 договору.

4.2. ОСББ зобов'язується до 5 числа наступного місяця за місяцем, в якому надавались послуги сервітуту виставити рахунок-фактуру на адресу Користувача, яка є підставою для проведення платежу за користування сервітутом.

4.3. У випадку значної зміни фінансового стану ринку сума плати за користування Сервітутом може бути збільшена за згодою Сторін, яка оформлюється Додатковою угодою до цього Договору.

Безумовною підставою для зміни суми плати за цим Договором є інфляція, сукупний розмір якої становить 10 і більше процентів від дати укладення цього Договору, збільшення мінімальної заробітної плати більш ніж на 10%. Але в будь-якому випадку сума плати за користування Сервітутом є незмінною протягом одного року з дати укладення цього Договору, а в майбутньому може змінюватися не частіше одного разу на рік.

5. Строк дії Сервітуту

5.1. Строк дії Сервітуту, що надається за даним Договором, встановлюється терміном на один рік від дати підписання цього договору.

5.2. Якщо жодна із Сторін не попередила іншу Сторону про розірвання Договору не менше ніж за 20 днів до закінчення строку його дії, то цей Договір автоматично пролонгується кожного разу терміном на 12 місяців.

6. Відповідальність сторін

6.1. У випадку порушення строків внесення плати, що передбачені п. 4.2. цього Договору, Користувач зобов'язується сплатити ОСББ пеню у розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен день прострочки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення.

6.2. Користувач зобов'язаний відшкодовувати в повному розмірі збитки, завдані ОСББ, внаслідок порушення умов цього Договору, що сталися з вини Користувача, якщо такі підтверджені документально.

7. Інші умови

7.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

7.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ОСББ

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку "Каховська 58"
02005, місто Київ, вул. Каховська, 58
Код ЄДРПОУ 44417314
Р\р UA943052990000026005026231895
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
конт +38 050 3319425
e-mail: k58osbb@ukr.net
Неприбуткова організація

Голова правління



Ю.А. Звольський

Користувач

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЛОКАЛНЕТ"
04213, м. Київ, вул. Прирічна, 25А
Код ЄДРПОУ 37739591
Р\р UA363052990000026002006210301
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ІПН 377395926544
Свідотство платника № 200022564
конт 0 (800) 35-04-04
e-mail: admin@lan.ua

Директор



/ В.С. Любачевський

ДОДАТОК 1
До договору № 01/08/24 КХ-58 - встановлення сервітуту

м. Київ

«01» серпня 2024 р.

Об'єднання Співвласників Багатоквартирного Будинку "Каховська 58" (надалі іменоване ОСББ), в особі Голови правління ОСББ Звольського Юрія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОКАЛНЕТ"**, надалі іменоване Користувач, в особі директора Любачевського Віталія Сергійовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей додаток (далі – Договір) про наступне:

Технічні умови для прокладання телекомунікаційних мереж.

- Розміщення обладнання Користувача дозволяється в відповідних спеціально призначених для цього місцях, які погоджуються з ОСББ, за наявності технічної можливості такого розміщення;
- Забезпечити такий порядок прокладання власних інженерних мереж, який не заважає вільному доступу до інших мереж будинку;
- Не допускається закріплення дротів та мережевого обладнання на такі інженерні мережі, як трубопровід, дроти електроживлення, вентиляція;
- Користувач зобов'язаний прокладати телекомунікаційні лінії виключно в ізольованих монтажних каналах, при наявності їх в будинку, погодивши їх розташування з ОСББ;
- Користувач зобов'язаний забезпечити відповідність обладнання, що монтується, ступеню захисту, а також унеможливити враження електричним струмом мешканців будинку;
- Представники Користувача, для проведення робіт по обслуговуванню__обладнання та телекомунікаційних мереж повинні мати відповідне посвідчення;
- Для отримання доступу до підвальних приміщень для проведення робіт, представники Користувача реєструються в журналі, що знаходиться у охорони, вказуючи час початку та завершення робіт та контактний телефон.

Перелік встановленого обладнання на Будинку за адресою:

вул. Каховська, буд. 58

№ п/п	Найменування	Кількіс ть	Паспортні данні споживання електроенергії
1	D-Link_DES-1210-52_ME_	1	14,52 Вт
2	D-Link_DES-1210-52_ME_	1	14,52 Вт

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ОСББ

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Каховська 58"
02005, місто Київ, вул. Каховська, 58
Код ЄДРПОУ 44417314
Рр UA943052990000026005026231895
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
конт +38 050 3319425
e-mail: k58osbb@ukr.net
Неприбуткова організація



Ю.А. Звольський

Користувач

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОКАЛНЕТ"
04213, м. Київ, вул. Прирічна, 25А
Код ЄДРПОУ 37739591
Рр UA363052990000026002006210301
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ІПН 377395926544
Свідотство платника № 200022564
конт 0 (800) 35-04-04
e-mail: admin@lan.ua



/ В.С. Любачевський