

ПРОТОКОЛ

чергових Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Каховська 58»
(ідентифікаційний код 44417314)
проведених 10 серпня 2024 року

за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Каховська, 58, поштовий індекс 02005
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

Київ

10 серпня 2024 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Каховська 58» (надалі за текстом Об'єднання): **267 осіб**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання: **13 183,2 м²**.

У зборах Об'єднання взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **56 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **2850,07 м²**.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники, в тому числі електронного опитування співвласників, яке проводилось у період з 11 серпня 2024 р. по 24 вересня 2024 р., в кількості **143 особи**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **6391,73 м²**.

Загалом в Загальних зборах Об'єднання прийняло участь **199** співвласники, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **9241,80 м²**, що складає **70,10 %** від загальної площі приміщень, що належать співвласникам.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, в тому числі електронного опитування співвласників)

1. Про обрання головуєчого Загальними зборами ОСББ «Каховська 58» та затвердження порядку денного.

Слухали: Голову правління Об'єднання Звольського Ю.А., який запропонував свою кандидатуру на обрання головою Загальних зборів Об'єднання з наданням повноважень підготувати та підписати протокол цих зборів.

Рішення: 1.1. Обрати головою Загальних зборів ОСББ «Каховська 58» Звольського Юрія Анатолійовича, власника кв. №38, з наданням повноважень підготувати та підписати протокол цих зборів.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - **55** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **2812,17 м²**, що складає **98,67 %** голосів співвласників, присутніх на Загальних

зборах;

«ПРОТИ» - 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 37,90 м², що складає 1,33 % голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах.

Рішення: прийнято.

1.2 Затвердження порядку денного Загальних зборів ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Головуючого на Загальних зборах Звольського Ю.А., який запропонував затвердити порядок денний у наступній редакції:

1. Про обрання головуєчого Загальними зборами ОСББ «Каховська 58» та затвердження порядку денного.
2. Про обрання лічильної комісії на Загальних зборах ОСББ «Каховська 58».
3. Про затвердження кошторису ОСББ «Каховська 58» та щомісячні внески співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.08.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Каховська 58».
4. Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Каховська 58». Визначення уповноваженої особи з правом на підписання статуту ОСББ та вчинення від імені Об'єднання відповідних дій, пов'язаних з належною реєстрацією нової редакції Статуту ОСББ «Каховська 58» згідно з законодавством України.
5. Про визначення кількості членів правління ОСББ «Каховська 58», дообрання членів правління ОСББ «Каховська 58».
6. Про визначення кількості членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58», дообрання членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58».
7. Про проведення енергетичного аудиту багатоквартирного будинку ОСББ «Каховська 58» за адресою: м. Київ, вул. Каховська, буд. 58.
8. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Каховська 58» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
9. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» повноважень від імені співвласників об'єднання приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодуваннях (міжнародних, державних, регіональних, місцевих), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрій, а також визначати уповноважену особу на укладання відповідних договорів.
10. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» права приймати рішення щодо сервітуту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Каховська 58» та визначати розмір рентних платежів.
11. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» права укладення з компанією, що надає послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку, з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.
12. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» повноважень, пов'язаних з: визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування; прийняттям рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки.
13. Про функціонування системи ГВП у будинку.
14. Про надання правлінню права приймати рішення щодо укладення: лізингових договорів, договорів банківського кредитування, а також договорів з можливістю внесення під заставу саме тих основних засобів, для придбання яких укладається кредитний договір, а також визначати підписанта.
- 15.1 Про інформування співвласників щодо проведення загальних зборів Об'єднання з використанням електронної пошти.

15.2 Про проведення голосування співвласників за допомогою засобів цифрових комунікацій.

16. Про розмір внеску на встановлення енергетичного обладнання для подолання та/або зменшення наслідків вимкнення електроенергії у будинку. Фонд БлекАут.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 2850,07 м², що складає 100 % голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах;

«ПРОТИ» - 0 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 0,00 м², що складає 0 % голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах.

Рішення: прийнято.

2. Про обрання лічильної комісії на Загальних зборах ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Головуючого на Загальних зборах Звольського Ю.А., який запропонував обрати лічильну комісію відповідно до списку.

Рішення: Обрати лічильну комісію у складі:

1. Корусь Жанна Валентинівна, власниця кв. №33
2. Огурек Олег Миколайович власник кв. №124
3. Малаховська Ірина Валентинівна власниця кв. №230

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - 55 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 2775,07 м², що складає 97,37 % голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах;

«ПРОТИ» - 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 75,0 м², що складає 2,63 % голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах.

Рішення: прийнято.

3. Про затвердження кошторису ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Голову правління Звольського Ю.А., який запропонував затвердити кошторис та щомісячні внески співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.08.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу Загальних зборів ОСББ «Каховська 58» в сумі 16,48 грн за квадратний метр загальної площі.

Рішення: Затвердити кошторис та щомісячні внески співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.08.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Каховська 58» в сумі 16,48 грн за квадратний метр загальної площі.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить 8791,10 м², що складає 66,68 % голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 450,70 м², що складає 3,42 % голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

4. Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Головуючого на Загальних зборах Звольського Ю.А., який запропонував затвердити нову редакцію Статуту ОСББ «Каховська 58», з метою приведення його у відповідність до чинного законодавства.

Рішення: Затвердити нову редакції Статуту ОСББ «Каховська 58» Додаток №3 протоколу Загальних зборів та уповноважити Голову правління ОСББ «Каховська 58» підписати нову редакцію Статуту ОСББ «Каховська 58» та вчинити від імені Об'єднання відповідні дії,

пов'язані з його реєстрацією згідно з законодавством України.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **8929,20 м²**, що складає **67,73 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **274,7 м²**, що складає **2,08 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

5.1 Про визначення кількості членів правління ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Голову правління Звольського Ю.А., який запропонував затвердити кількісний склад членів правління ОСББ «Каховська 58» у кількості 8 осіб.

Рішення: затвердити кількісний склад членів правління ОСББ «Каховська 58» у кількості 8 осіб.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8887,80 м²**, що складає **67,42 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **354,00 м²**, що складає **2,69 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

5.2 Дообрання членів правління ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Головуючого Загальними зборами Звольського Ю.А., який запропонував дообрати в члени правління: Нагурну Ольгу Миколаївну - власницю кв. № 207; Нестеренка Костянтина Вікторовича - власника кв. № 204; Січкаря Дмитра Михайловича власника - кв. № 52.

Рішення: Дообрати в члени правління: Нагурну Ольгу Миколаївну - власницю кв. № 207; Нестеренка Костянтина Вікторовича - власника кв. № 204; Січкаря Дмитра Михайловича - власника кв. № 52.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» Нагурну Ольгу Миколаївну - власницю кв. № 207 - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8812,10 м²**, що складає **66,84 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **354,00 м²**, що складає **2,69 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

«ЗА» Нестеренка Костянтина Вікторовича- власника кв. № 204 - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8737,10 м²**, що складає **66,27 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **429,00 м²**, що складає **3,25 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

«ЗА» Січкаря Дмитра Михайловича -власника кв. № 52 - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8737,10 м²**, що складає **66,27 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **429,00 м²**, що складає **3,25 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

будинку.

Рішення: прийнято.

6. 6.1 Про визначення кількості членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Головуючого Загальними зборами Звольського Ю.А., який запропонував затвердити кількісний склад членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58» у кількості 4 особи.

Рішення: Затвердити кількісний склад членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58» у кількості 4 особи.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8986,60 м²**, що складає **68,17 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **255,20 м²**, що складає **1,94 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

6.2 Дообрання членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58».

Слухали: Головуючого Загальними зборами Звольського Ю.А., який запропонував дообрати в члени ревізійної комісії: Петрук Анну Леонідівну - власницю кв. № 211.

Рішення: Дообрати в члени ревізійної комісії: Петрук Анну Леонідівну - власницю кв. № 211.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8868,60 м²**, що складає **67, 27 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **335,40 м²**, що складає **2,54 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

7. Про проведення енергетичного аудиту багатоквартирного будинку ОСББ «Каховська 58» за адресою: м. Київ, вул. Каховська, буд. 58.

Слухали: Головуючого Загальними зборами Звольського Ю.А., який запропонував уповноважити його кандидатуру та/або його заступника на вчинення дій, пов'язаних з проведенням енергетичного аудиту багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 58.

Рішення: Уповноважити Голову правління ОСББ «Каховська 58» та/або його заступника на вчинення дій, пов'язаних з проведенням енергетичного аудиту багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 58.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **9048,60 м²**, що складає **68,64 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **193,20 м²**, що складає **1,47 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

8. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Каховська 58» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

Рішення: Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії, у тому числі теплових насосів та/або сонячної електростанції в будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська 58. Взяти участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості вказаного вище обладнання та інших матеріалів / робіт / послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ». Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ГрінДІМ» та приєднатись до них. Надати повноваження Голові правління ОСББ «Каховська 58» та/або його заступнику на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8486,80 м²**, що складає **64,38 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **755,00 м²**, що складає **5,73 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

9. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» повноважень від імені співвласників об'єднання приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодуваннях (міжнародних, державних, регіональних, місцевих), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрій, а також визначати уповноважену особу на укладання відповідних договорів.

Рішення: Надати правлінню ОСББ «Каховська 58» повноваження від імені співвласників приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодування (державних, регіональних, місцевих, міжнародних), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрій, а також укладати відповідні договори про отримання безоплатної безповоротної допомоги на реконструкцію та/або ремонт багатоквартирного будинку 58 на вул. Каховська у м. Києві (квартир, нежитлових приміщень, спільного майна співвласників), у тому числі участі у програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва, а також без фінансової участі співвласників багатоквартирного будинку 58 на вул. Каховській м. Києва та виконання у багатоквартирному будинку відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року №780/1784 із змінами, капітального ремонту за видами робіт, обраними правлінням ОСББ «Каховська 58». Наділити правління ОСББ «Каховська 58» повноваженнями обрати види робіт з капітального ремонту. Надати згоду на виконання всіх умов участі у програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Надати правлінню ОСББ «Каховська 58» повноваження підписувати проектні пропозиції, подавати документи, укладати необхідні договори, виконувати умови / вимоги програм / конкурсів. Умову про часткове фінансування співвласниками робіт виконати за рахунок ремонтного, резервного фондів ОСББ «Каховська 58», якщо наявні фінансові ресурси, або винести на розгляд Загальних зборів. Обрати Уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 58, для реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, голову правління ОСББ «Каховська 58» та/або заступника Голови правління ОСББ «Каховська 58». Строк дії рішення на 2024-2028 р.р. Погодити участь ОСББ «Каховська 58» у конкурсній програмі співфінансування енергоефективності в житлових будинках ОСББ та ЖБК на умовах 70/30. Наділити правління повноваженнями обирати заходи для реалізації в будинку.

Надати згоду на виконання всіх умов конкурсних програм, проектів, ініціатив тощо. Надати правлінню повноваження підписувати проектні пропозиції, подавати документи, укладати необхідні договори, виконувати умови/вимоги програм/конкурсів. У разі наявності умови, про необхідність часткового фінансування співвласниками, виконання даної умови здійснити за рахунок ремонтного, резервного фондів, якщо наявні фінансові ресурси або винести на розгляд Загальних зборів. Строк дії рішення на 2024-2028 р.р.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8866,80 м²**, що складає **67, 26 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **375,00 м²**, що складає **2,84 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

10. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» права приймати рішення щодо сервітуту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Каховська 58» та визначати розмір рентних платежів.

Рішення: Надати правлінню ОСББ «Каховська 58» право приймати рішення щодо сервітуту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Каховська 58» та визначати розмір рентних платежів.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8415,40 м²**, що складає **63,83 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **826,40 м²**, що складає **6,27 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

11. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» права укладення з компанією, що надає послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку, з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.

Рішення: Надати правлінню ОСББ «Каховська 58» право укладення з компаніями, що надають послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку; а також право укладення договорів щодо послуг створення та обслуговування комп'ютерних та відеоспостережних мереж, веб-рішень, СКД ліфтів з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8739,60 м²**, що складає **66,29 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **502,20 м²**, що складає **3,81 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

12. Про надання правлінню ОСББ «Каховська 58» повноважень, пов'язаних з: визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування; прийняттям рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки.

Рішення: Надати правлінню ОСББ «Каховська 58» повноваження, пов'язані з визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування. Ініціювати перед Київською міською радою питання щодо передачі земельної ділянки будинку №58 на вул.

Каховська у м. Києві у постійне користування (або – у власність) Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Каховська 58» та уповноважити правління ОСББ «Каховська 58» вчинити всі передбачені чинним законодавством дії, виконати всі роботи та умови для передачі зазначеної земельної ділянки ОСББ «Каховська 58» у постійне користування (або – у власність).

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8988,70 м²**, що складає **68,18 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **253,10 м²**, що складає **1,92 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

13. Про функціонування системи ГВП у будинку.

Рішення: Визначити, що у будинку 58 на вул. Каховській у місті Київ повинна функціонувати система гарячого водопостачання (ГВП) з укладанням індивідуальних договорів між власниками/співвласниками житлових та нежитлових приміщень з надавачем послуг ТОВ «Євро-Реконструкція».

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **6327,80 м²**, що складає **48,00 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **2914,00 м²**, що складає **22,10 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: не прийнято.

14. Про надання правлінню права приймати рішення щодо укладення: лізингових договорів, договорів банківського кредитування, а також договорів з можливістю внесення під заставу саме тих основних засобів, для придбання яких укладається кредитний договір, а також визначати підписанта.

Рішення: Надати правлінню право приймати рішення щодо укладення: лізингових договорів, договорів банківського кредитування, а також договорів з можливістю внесення під заставу саме тих основних засобів, для придбання яких укладається кредитний договір, а також визначати підписанта

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **7389,10 м²**, що складає **56,05 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **1852,70 м²**, що складає **14,05 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято

15. 15.1 Про інформування співвласників щодо проведення загальних зборів Об'єднання з використанням електронної пошти.

Рішення: Надати згоду на інформування співвласників про проведення Загальних зборів ОСББ «Каховська 58» електронною поштою.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **9012,20 м²**, що складає **68,36 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **229,60 м²**, що складає **1,74 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

15.2 Про проведення голосування співвласників за допомогою засобів цифрових комунікацій.

Рішення: Надати згоду на проведення голосування співвласників за допомогою засобів цифрових комунікацій.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8751,70 м²**, що складає **66,39 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **304,80 м²**, що складає **2,31 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

16. Про розмір внеску на встановлення енергетичного обладнання для подолання та/або зменшення наслідків вимкнення електроенергії у будинку. Фонд БлекАут.

Рішення: Встановити розмір внеску на встановлення енергетичного обладнання для подолання та/або зменшення наслідків вимкнення електроенергії у будинку, у тому числі, як необхідну суму від співвласників для участі у програмах з підвищення енергоефективності та/або енергонезалежності будинку №58 на вул. Каховська, що у м. Києві у розмірі 4000,00 (чотири тисячі гривень 00 копійок) з кожної квартири та нежитлового приміщення, окрім місць зберігання велосипедів. Відкрити окремий поточний рахунок БлекАут у банку для перерахування на нього коштів співвласників з метою накопичення та фінансування відповідних заходів з підвищення енергонезалежності та/або енергоефективності будинку.

Голосували: за запропоноване

«ЗА» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яким належить **8270,70 м²**, що складає **62,74 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

«ПРОТИ» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить **971,10 м²**, що складає **7,37 %** голосів від всіх співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення: прийнято.

III. ДОДАТОК

Листи письмового опитування, заповнені відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 398 аркушах.

Голова Загальних зборів



Юрій ЗВОЛЬСЬКИЙ