

ПРОТОКОЛ

засідання лічильної комісії
чергових загальних зборів ОСББ «Каховська 58»

м. Київ

10 серпня 2024 р.

На засіданні присутні:

1. Корусь Ж.В. власниця кв. 33
2. Огурек О.М. власник кв. 124
3. Малаховська І.В. власниця кв. 230
4. Дробот О.В. заступниця голови правління ОСББ

Дробот О.В. проінформувала що в зборах прийняло участь 56 співвласників будинку. За обрання лічильної комісії в складі: Корусь Ж.В., Огурека О.М., Малаховської І.В. проголосували 55 співвласників.

Огурек О.М. запропонував обрати Головою лічильної комісії обрати Малаховську І.В. власницю кв. 230.

Голосування – «За» одноголосно.

Голова лічильної комісії

(Малаховська І.В.)

ПРОТОКОЛ

засідання лічильної комісії
чергових загальних зборів ОСББ «Каховська 58» м. Київ
яке відбулося 10 серпня 2024 р.

м. Київ

25 вересня 2024 р.

На засіданні присутні:

1. Малаховська І.В. власниця кв. 230
2. Корусь Ж.В. власниця кв. 33
3. Огурек О.М. власник кв. 124

Комісія провела підрахунок голосів співвласників ОСББ «Каховська 58», які були віддані на загальних зборах, що відбулися 10 серпня 2024 р. та наступного письмового, в тому числі електронного опитування співвласників. яке проводилось у період з 11 серпня 2024 р. по 24 вересня 2024 р., з питань, що були винесені на обговорення та затвердження зборів і встановили наступне:

Кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.07.2024 15:45:42 – 287, яким належить 13 182,2 кв.м.

**Кількість листів письмового опитування наданих лічильній комісії
- 199 шт**

Кількість листів визначених не дійсними - 0

Кількість співвласників, які визнані такими, що взяли участь у голосуванні - 199 осіб, яким належить 9241,80 кв.м., що становить 70,10 % від загальної площі будинку.

Під час підрахунку голосів співвласників ураховувалась загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку за адресою м.Київ вул. Каховська, буд. 58 із розрахунку станом на 03.07.2024 р., в тому числі:

загальна площа житлових приміщень – 12543,2 кв.м

загальна площа нежитлових приміщень – 639 кв.м

Підсумки голосування по кожному пункту порядку денному Загальних зборів 10.08.2024 р. наведені у додатку №1 до протоколу.

Голова лічильної комісії

(Малаховська І.В.)

Підсумки голосування

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах				Опитування				Разом					
		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»			
		кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%		
1.	Про обрання головуючого Загальними зборами ОСББ «Каховська 58» та затвердження порядку денного. РІШЕННЯ: 1.1 Обрати головою загальних зборів ОСББ «Каховська 58» Звольського Юрія Анатолійовича, кв.№38, з наданням повноважень підготувати та підписати протокол цих зборів. 1.2 Затвердити порядок денний загальних зборів ОСББ «Каховська-58»	2812,17	98,67	37,90	1,33					2812,17	98,67	37,90	1,33		
2.	Про обрання лічильної комісії на загальних зборах ОСББ «Каховська 58». РІШЕННЯ: Обрати лічильну комісію у складі: 1.Корусь Жанна Валентинівна, власниця кв. №33 2.Огурек Олег Миколайович власник кв. №124 3.Малаховська Ірина Валентинівна власниця кв.№230	2775,07	97,37	75	2,63					2775,07	97,37	75	2,6		
3.	Про затвердження кошторису ОСББ «Каховська 58» РІШЕННЯ: Затвердити кошторис та щомісячні внески співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.08.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Каховська 58» в сумі 16,48 грн за кв м загальної площі.	2812,17	21,33	37,90	0,29	5978,93	45,35	412,80	3,13	8791,10	66,68	450,70	3,42		
4.	Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Каховська 58» РІШЕННЯ: Затвердити нову редакції Статуту ОСББ «Каховська 58». У повноважети Голову правління підписати нову редакцію статуту ОСББ «Каховська 58» та вчинення від імені Об'єднання відповідні дії, пов'язані з його реєстрацією згідно з законодавством України.	2812,17	21,33	0,00	0,00	6117,03	46,40	274,70	2,08	8929,20	67,73	274,70	2,08		

Примітка: У п1.1, п1.2 та п2 % нараховані від присутніх на зборах

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах						Опитування						Разом			
		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»	
		кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%
5.	5.1 Про визначення кількості членів правління ОСББ «Каховська 58» РІШЕННЯ: Затвердити кількісний склад членів правління ОСББ «Каховська 58» у кількості 8 осіб. 5.2 Дообрання членів правління ОСББ «Каховська 58» РІШЕННЯ: Дообрати в члени правління:	2787,77	21,15	62,30	0,47	6100,03	46,27	291,70	2,21	8887,80	67,42	354,00	2,69				
	1. Нагурна Ольга Миколаївна власницю кв. № 207	2712,07	20,57	62,30	0,47	6100,03	46,27	291,70	2,21	8812,10	66,84	354,00	2,69				
	2. Пестеренко Костянтин Вікторович власника кв. № 204	2637,07	20,00	137,30	1,04	6100,03	46,27	291,70	2,21	8737,10	66,27	429,00	3,25				
	3. Січкач Дмитро Михайлович власника кв. № 52	2637,07	20,00	137,30	1,04	6100,03	46,27	291,70	2,21	8737,10	66,27	429,00	3,25				
6.	6.1 Про визначення кількості членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58» РІШЕННЯ: Затвердити кількісний склад членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58» у кількості 4 особи. 6.2 Дообрання членів ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58» РІШЕННЯ: Дообрати в члени ревізійної комісії ОСББ «Каховська 58» Петрук Анна Леонідівна власницю кв. № 211	2850,07	21,62	0,00	0,00	6136,53	46,55	255,20	1,94	8986,60	68,17	255,20	1,94				
	Про проведення енергетичного аудиту багатоквартирного будинку ОСББ «Каховська 58» за адресою: м. Київ, вул. Каховська, буд. 58. РІШЕННЯ: Уповноважити Голову правління та/або його заступника ОСББ «Каховська 58» на вчинення дій, пов'язаних з проведенням енергетичного аудиту багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська 58»	2732,07	20,72	80,20	0,61	6136,53	46,55	255,20	1,94	8868,60	67,27	335,40	2,54				
7.	Про проведення енергетичного аудиту багатоквартирного будинку ОСББ «Каховська 58» за адресою: м. Київ, вул. Каховська, буд. 58. РІШЕННЯ: Уповноважити Голову правління та/або його заступника ОСББ «Каховська 58» на вчинення дій, пов'язаних з проведенням енергетичного аудиту багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська 58»	2850,07	21,62	0,00	0,00	6198,53	47,02	193,20	1,47	9048,60	68,64	193,20	1,47				

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах				Опитування				Разом			
		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»	
		кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%
8.	Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Каховська 58» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» РІШЕННЯ: Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії, у тому числі теплових насосів та/або сонячної електростанції в будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська 58. Взяти участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості вказаного вище обладнання та інших матеріалів / робіт / послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ». Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них. Надати повноваження Голові правління та/або його заступнику ОСББ «Каховська 58» на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».	2787,77	21,15	62,30	0,47	5699,03	43,23	692,70	5,25	8486,80	64,38	755,00	5,73

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах				Опитування				Разом			
		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»	
		КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
9.	Про надання правління ОСББ «Каховська 58» повноважень від імені співвласників об'єднання приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодуваннях (міжнародних, державних, регіональних, місцевих), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрою, а також визначати уповноважену особу на укладання відповідних договорів. РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Каховська 58» повноваження від імені співвласників приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодуваннях (державних, регіональних, місцевих, міжнародних), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрою, а також укладати відповідні договори про отримання безоплатної безповоротної допомоги на реконструкцію та/або ремонт багатоквартирного будинку 58 на вул. Каховська у м. Києві (квартир, нежитлових приміщень, спільного майна співвласників), у тому числі участі у програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва, а також без фінансової участі співвласників багатоквартирного будинку 58 на вул. Каховській м. Києва та виконання у багатоквартирному будинку відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року №780/1784 із змінами, капітального ремонту за видами робіт, обраними правлінням ОСББ «Каховська-58». Наділити правління ОСББ «Каховська 58» повноваженнями обрати види робіт з капітального ремонту. Надати згоду на виконання всіх умов участі у програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів,	2812,17	21,33	37,90	0,29	6054,63	45,93	337,10	2,56	8866,80	67,26	375,00	2,84

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах				Опитування				Разом			
		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»	
		КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
	технічного переснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Надати правління ОСББ «Каховська 58» повноваження підписувати проектні пропозиції, подавати документи, укладати необхідні договори, виконувати умови / вимоги програм / конкурсів. Умову про часткове фінансування співвласниками робіт виконати за рахунок ремонтного, резервного фондів ОСББ «Каховська 58», якщо наявні фінансові ресурси, або винести на розгляд загальних зборів. Обрати Уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 58, для реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, голову правління та/або заступника Голови правління ОСББ «Каховська 58». Строк дії рішення на 2024-2028 р.р. Погодити участь ОСББ «Каховська 58» у конкурсній програмі співфінансування енергоефективності в житлових будинках ОСББ та ЖБК на умовах 70/30. Наділити правління повноваженнями обирати заходи для реалізації в будинку. Надати згоду на виконання всіх умов конкурсних програм, проектів, ініціатив тощо. Надати правління повноваження підписувати проектні пропозиції, подавати документи, укладати необхідні договори, виконувати умови/вимоги програм/конкурсів. У разі наявності умови, про необхідність часткового фінансування співвласниками, виконання даної умови здійснити за рахунок ремонтного, резервного фондів, якщо наявні фінансові ресурси або винести на розгляд загальних зборів. Строк дії рішення на 2024-2028 р.р.												

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах						Опитування						Разом	
		«ЗА»			«ПРОТИ»			«ЗА»			«ПРОТИ»			«ЗА»	
		КВ. М	%	КВ. М	КВ. М	%	КВ. М	КВ. М	%	КВ. М	КВ. М	%	КВ. М	КВ. М	%
10.	Про надання правління ОСББ «Каховська 58» права приймати рішення щодо сервіту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Каховська 58» та визначати розмір рентних платежів. РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Каховська 58» право приймати рішення щодо сервіту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Каховська 58» та визначати розмір рентних платежів.	2696,27	20,45	153,80	1,17	5719,13	43,38	672,60	5,10	8415,40	63,83	826,40	6,27		
11.	Про надання правління ОСББ «Каховська 58» права укладення з компанією, що надає послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку, з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання. РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Каховська 58» право укладення з компаніями, що надають послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку; а також право укладення договорів щодо послуг створення та обслуговування комп'ютерних та відеопостережних мереж, веб-рішень, СКД ліфтів з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.	2792,17	21,18	57,90	0,44	5947,43	45,11	444,30	3,37	8739,60	66,29	502,20	3,81		
12.	Про надання правління ОСББ «Каховська 58» повноважень, пов'язаних з: визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування; прийняттям рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки. РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Каховська 58» повноваження, пов'язані з визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування. Ініціювати перед Київською міською радою питання щодо передачі земельної ділянки будинку №58 на вул. Каховська у м. Києві у	2812,17	21,33	37,90	0,29	6176,53	46,85	215,20	1,63	8988,70	68,18	253,10	1,92		

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах						Опитування						Разом		
		«ЗА»		«ПРОТИ»		КВ. М	%	«ЗА»		«ПРОТИ»		КВ. М	%	«ЗА»		«ПРОТИ»
		КВ. М	%	КВ. М	%			КВ. М	%	КВ. М	%			КВ. М	%	
	постійне користування (або – у власність) Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Каховська 58» та уповноважити правління ОСББ «Каховська 58» вчинити всі передбачені чинним законодавством дії, виконати всі роботи та умови для передачі зазначеної земельної ділянки ОСББ «Каховська 58» у постійне користування (або – у власність).															
13.	Про функціонування системи ГВП у будинку Каховській у місті Київ повинна функціонувати система гарячого водопостачання (ГВП) з укладанням індивідуальних договорів між власниками/співвласниками житлових та нежитлових приміщень з надавачем послуг ТОВ «Євро-Реконструкція»	2420,77	18,36	429,30	3,26	3907,03	29,64	2484,70	18,85	6327,80	48,00	2914,00	22,10			
14	Про надання правління права приймати рішення щодо укладення: лізингових договорів, договорів банківського кредитування, а також договорів з можливістю внесення під заставу саме тих основних засобів, для придбання яких укладається кредитний договір, а також визначати підписанта. РІШЕННЯ: Надати правління право приймати рішення щодо укладення: лізингових договорів, договорів банківського кредитування, а також договорів з можливістю внесення під заставу саме тих основних засобів, для придбання яких укладається кредитний договір, а також визначати підписанта.	2525,77	19,16	324,30	2,46	4863,33	36,89	1528,40	11,59	7389,10	56,05	1852,70	14,05			
15.	15.1 Про інформування співвласників щодо проведення загальних зборів Об'єднання з використанням електронної пошти. РІШЕННЯ: Надаю згоду на інформування мене про проведення загальних зборів ОСББ «Каховська 58» електронною поштою.	2850,07	21,62	0,00	0,00	6162,13	46,74	229,60	1,74	9012,20	68,36	229,60	1,74			

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	На загальних зборах				Опитування				Разом			
		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»		«ЗА»		«ПРОТИ»	
		кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%
15.2	Про проведення голосування співвласників за допомогою засобів цифрових комунікацій. РІШЕННЯ: Надаю згоду на проведення голосування співвласників за допомогою засобів цифрових комунікацій.	2698,67	20,47	115,10	0,87	6053,03	45,91	189,70	1,44	8751,70	66,39	304,80	2,31
16.	Про розмір внеску на встановлення енергетичного обладнання для подолання та/або зменшення наслідків вимкнення електроенергії у будинку. Фонд БлекАут. РІШЕННЯ: Встановити розмір внеску на встановлення енергетичного обладнання для подолання та/або зменшення наслідків вимкнення електроенергії у будинку, у тому числі, як необхідну суму від співвласників для участі у програмах з підвищення енергоефективності та/або енергонезалежності будинку №58 на вул. Каховська, що у м. Києві у розмірі 4000,00(чотири тис. грн 00коп) з кожної квартири та нежитлового приміщення, окрім місць зберігання велосипедів. Відкрити окремий поточний рахунок БлекАут у банку для перерахування на нього коштів співвласників з метою накопичення та фінансування відповідних заходів з підвищення енергонезалежності та/або енергоефективності будинку.	2597,77	19,71	252,30	1,91	5672,93	43,03	718,80	5,45	8270,70	62,74	971,10	7,37

Голова лічильної комісії (Малаховська І.В.)

Члени лічильної комісії: (Корусь Ж.В.)

(Огурек О.М.)