

Інформаційна довідка звернень
Ініціативної групи будинку №58 по вул. Каховській в м. Києві

п/п	порушена тема	дата направлення	результат
1.	Колективне звернення щодо зміни тарифу на охорону, якості надання послуг з управління та подовження дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком	zareestrovano za vx. №05/05/20 від 20.05. 2020 року	19.06. 2020 р. відбулася зустріч з некомпетентними представниками ТОВ «ЖК Сервіс-Груп» (Мельник С.О. – не з'явився за сімейними обставинами), які просто записували на листочку наші питання. Обіцяні керівником охоронної компанії угоди і посадові обов'язки фірми не було оприлюднено на дошці оголошень
2.	Запит в порядку Закону України «Про доступ до публічної інформації» до ТОВ «Євро-Реконструкція» про строки планової подачі гарячої води	zareestrovano za vx. №3213 від 29.05. 2020 року	отримано відповідь 26.06. 2020 року- відключення опалення та гарячого водопостачання відбулося 06.04.2020 року на підставі листа ТОВ «ЖК Сервіс-Груп» від 02.04. 2020 року без повідомлення та погодження з співвласниками (відповідь, як і запит додаються)
3.	Про збереження системи гарячого водопостачання та подачі гарячої води в будинку №58 на вулиці Каховській в Дніпровському районі міста Києва	02.07. 2020 року	станом на 19.03. 2021 року відповіді не надано
4.	За підтримки депутата Київської міської ради Новікова О.О. на прохання ініціативної групи було надіслано депутатське подання до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві та ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» вирішенню <u>питання озеленення</u> - висадження в відповідній кількості <u>дерев, кущів, газонів засіяних травою та забезпечення сучасної системи поливу зелених насаджень в ЖК «Каховська 60» в Дніпровському районі міста Києва</u>	07.07.2020 року направлено на електронну пошту депутату Київської міської ради	отримано відповідь 28.08.2020 р. від ДАБІ України за вих. №10/26-26/2808/02/5– благоустрій проводиться за рахунок балансоутримувача отримано відповідь 31.08. 2020 року

	<u>відповідно до затвердженого КМДА плану-схеми коштом забудовника ПАТ «ЖК «Київміськбуд», а не власників об'єктів нерухомості.</u> А також допомогти отримати копії технічної документації системи поливу прибудинкової території, клумб і газонів усіх будинків ЖК «Каховська 60» для з'ясування питання, яка територія підпадає під утримання та полив саме будинку №58 в ЖК «Каховська 60».		від ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», що озеленення прибудинкової території по вул. Каховській, 58 виконано відповідно до проектних рішень (відповіді, як і запити додаються)
5.	Заява ініціативної групи будинку №58 по вул. Каховській м. Києва про перерахунок сум оплати за опалення МЗК за листопад, грудень 2020 року та січень 2021 року	18.02.2021 року	станом на 19.03. 2021 року відповіді не надано

ТОВ «ЖК Сервіс-Груп» не надало жодної письмової відповіді, дуже простим шляхом-ігнорування, залишивши співвласникам будинку №58 по вул. Каховській у м. Києві можливість скористатися їх конституційним правом звернення до суду за захистом порушених прав, що передбачає судові витрати та витрати на правову допомогу до ТОВ «ЖК Сервіс-Груп» (код ЄДРПОУ 41882592) з **статутним капіталом 1000,00 грн.** , строк діяльності 3 роки, – за календарний рік змінено було керівника з Мельника С.О. на Биховець Л.М. і тричі змінено осіб, що представляли ТОВ «ЖК Сервіс-Груп» за довіреністю по ЖК «Каховська» на вул. Панельній,4, що, з великою вірогідністю, передбачає складнощі у виконання судового рішення.

Звертаю увагу, що у запитах та зверненнях не було порушено питань щодо доступу до технічних вузлів та фінансово-бухгалтерських питань.

Висновки: ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» передало ЖК «Каховська» ТОВ «ЖК Сервіс-Груп» на взаємовигідній для обох сторін угоді, з усіма порушеннями ДБНів, починаючи з проектних рішень (з очевидних – розташування внутрішнього двору під суттєвим кутом нахилу, що під час злив призводить до великих калюж під будинком №60, щілей та дір в стінах квартир). Зрозуміло, що це вироблена стала практика ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», яку змінити дуже складно, але не складно припинити зухвалу поведінку ТОВ «ЖК Сервіс-Груп» створивши ОСББ.