

У 2025-му році по окремих статтях Кошторису спостерігалась, як економія, так і перевитрата.

Зокрема, утворилася перевитрата по таких змінних статтях, як «Обслуговування (миючі засоби та інвентар), Адміністративні (канцтовари, пошта та зв'язок), Адміністративні (банківські послуги), Вивіз сміття», які неможливо з абсолютною точністю спрогнозувати заздалегідь.

По статті Обслуговування (миючі засоби та інвентар) з'явилась раніше не запланована витрата по обслуговуванню килимів, що склала за 2025-й рік 27348 грн. Також, для виконання відповідних обов'язків Двірником та Прибиральницею, крім звичайних розхідних матеріалів, був придбаний Стартовий службовий інвентар, такий як: швабра, віник, відро, візок для прибирання, лійка, граблі, штанга для поливу, пристрій для дощового поливу, конектор, лопата, льодоруб тощо загальною сумою 5485 грн.

По статті Адміністративні (канцтовари, пошта та зв'язок), крім придбання звичайних канцтоварів та поточних видатків на пошту і зв'язок, були здійснені організаційні витрати: на Розгортання конфігурації BAS Бухгалтерія, Налаштування програми "Обслуговування ЖБК/Розрахунок платежів по будинку", Додаткове розширення доступу до онлайн-сервісу електронного документообігу Вчасно, Хостинг k58, Продовження домена www.k58.org.ua тощо загальною сумою 7347 грн.

Перевитрата по статтях «Двірник, Диспетчер/охоронник» утворилась в результаті підвищення оплати праці відповідного персоналу в рамках середньої конкурентної зарплати, що склалась по м. Києву.

Перевитрата по статтях «Голова правління (фонд оплати праці З МЗП), ЄСВ з Фонду оплати праці» в сумі 167,71 грн. утворилась в результаті нарахування відпускних Голові правління за календарні дні відпустки, тоді як зарплата, передбачена в Кошторисі, нараховується тільки за робочі дні.

За підсумками року, економія та перевитрата по окремих статтях Кошторису об'єднуються в Єдину Результуючу Статтю «Економія по поточних статтях Кошторису», яка накопичується зростаючим підсумком для використання, в разі необхідності, у майбутніх періодах. «Економія по поточних статтях Кошторису» також відображає ефективність управлінських рішень керівництва ОСББ щодо розпорядження загальними коштами об'єднання.

Динаміка Додаткових надходжень до Резервного фонду від сервітуту, компенсації утримання будинку, розміщення реклами тощо, в цілому - позитивна, за виключенням Магазину КОЛО, Основний борг якого за період вересень 2024-квітень 2025 по Сервітуту за розміщення вивіски + пеня складає 36535,45 грн. Згідно з Рішенням Господарського суду ця сума підлягає примусовому стягненню, а також, Додатково: пеня (3013,11грн) + 3% річних (348,68грн) + інфляційні витрати (1716,00грн) + витрати на правничу допомогу (6000,00грн) + судовий збір (2422,40грн) + додаткові витрати на правничу допомогу (8000,00грн+2000,00грн). Разом 60035,64грн. 16 лютого 2026р. сума сплачена на рахунок ОСББ Магазином КОЛО без примусового стягнення.

Розрахункова сума Обов'язкової частини Фонду БлекАут, Нарахованата і включена в квитанції, складає 976000грн. Крім того, частиною Власників сплачені Добровільні внески БлекАут в сумі 6000грн. Таким чином, загальна сума Фонду БлекАут складає 982000грн. Оскільки, ВЛАСНИ видатки ОСББ на ГЕНЕРАТОР і СОНЯЧНУ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЮ віднесені до Основних Засобів, то в бухгалтерії витрачання коштів Фонду відображається не одномоментно, а поступово, як амортизація відповідних об'єктів, в частині Власних витрат протягом терміну зносу (в даному випадку 60 місяців=5років). Крім того, за рахунок Фонду в 2025-му році проведені інші витрати: Помпа для дизпалива, Складання довідки щодо можливості встановлення сонячних панелей на даху, Мережевий фільтр живлення ColorWay 3 розетки/6USB, Страхова премія Дог.Страхув. Генератора.

Протягом року на рахунок ОСББ надійшла Безповоротна добровільна фінансова допомога в сумі 20250грн., в т.ч. кв. 237 – 20 000грн.; кв. 10 – 200грн.; нез'ясований платник – 50грн.

Заборгованість ОСББ на кінець року по поточних витратах Кошторису:

- ТПВ (вивіз сміття) – 1686,60грн. Сплачено 29.01.26
- Аварійна – 36000,00грн. Сплачено 03.01.26 (Постачальник просив сплатити на початку 2026-го року)
- Електроенергія – 7539,60грн. Сплачено 29.01.26
- Розрахунки з підзвітними особами – 820,00грн. Сплачено 02.01.26

По решті розрахунків на кінець 2025 року **Заборгованість Відсутня.**

Акти звірок додаються.